



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel comune di San Benedetto del Tronto, in via Marco Polo – Vasco de Gama, catastalmente individuato al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto di circa mq. 97,50, con impegno alla realizzazione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, per la durata di 4 anni.

Verbale n. 3 – Seduta pubblica del 13.10.2021

Il giorno 13 ottobre 2021, alle ore 11:10, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara, nominata con Delibera del Commissario Straordinario n. 93 del 05.10.2021, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. di che trattasi ai fini dell'ostensione dei punteggi assegnati all'offerta tecnica del concorrente, in base ai criteri fissati nel relativo Disciplinare, all'apertura della busta C, recante "Offerta economica", e all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente, composta dai Sigg.

- Presidente: Ing. Mariantonietta Laganà;
- Commissario: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;
- Commissario: Geom. Elia Magi.

Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Grazia Pittalà, funzionario della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica partecipa, mediante collegamento da remoto in modalità videoconferenza Skype a partire dalle ore 11:10, il seguente soggetto:

- Il sig. Troli Manuele, legale rappresentante della società Troli S.r.l.s., identificato mediante carta d'identità n. CA81847FG con scadenza 18/01/2030 resa visibile durante il collegamento Skype.

Alle ore 11:10, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara e provvede a comunicare i seguenti punteggi riportati nell'ambito dell'offerta tecnica scrutinata:

OFFERTA TECNICA - TROLI S.R.L.S.			
	PARAMETRO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO
OFFERTA TECNICA	Dichiarazione in ordine alla esecuzione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello	20	25



	Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., con produzione di relazione tecnica e computo metrico-estimativo sottoscritto da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'aspirante concessionario da cui si evinca l'importo dei lavori previsti e necessari per il corretto utilizzo dello stesso, da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo.		
	Dichiarazione in ordine alla esecuzione di interventi di riqualificazione energetica: ➤ <u>miglioramento termico dell'edificio (max pt 25) così ripartiti:</u> ➤ coibentazioni (punti 10) ➤ pavimenti (punti 5) ➤ infissi (punti 10) ➤ <u>installazione di pannelli solari (punti 15):</u> ➤ fotovoltaico ➤ termico per acqua calda sanitaria da realizzarsi entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del titolo.	5	

Il Presidente della Commissione, a questo punto, estrae la Busta C dal plico n. 1 relativo all'offerta Troli S.r.l.s. e procede alla sua apertura, dando lettura ad alta voce della percentuale di rialzo del canone posto a base di procedura così come in essa risultante, pari a: 1,23%.

Percentuale di rialzo del canone dichiarata	OFFERTA Troli S.r.l.s.
	1,23%

Preso atto di quanto sopra, la Commissione assegna punti n. 40 all'offerta scrutinata.

Sulla scorta di quanto sopra, si attribuiscono i seguenti punteggi complessivi relativi all'offerta scrutinata, come da tabella sotto riportata:

Imprese concorrenti	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	SOMMA
Troli S.r.l.s.	25	40	65

Mx
Mr
JK

Tutto ciò premesso ed in relazione agli esiti riportati nelle superiori tabelle, si propone al Responsabile Unico del procedimento l'aggiudicazione della procedura comparativa a favore della società Troli S.r.l.s., che ha totalizzato n. 65 punti.

La Commissione rimette gli atti della procedura al citato Responsabile Unico del procedimento per i provvedimenti di competenza.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 11.15.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Ing. Mariantonietta Laganà Presidente

Mariantonietta Laganà

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà Commissario e Segretario verbalizzante

Maria Grazia Pittalà

Geom. Elia Magi Commissario

Elia Magi